

# i-Control

套房出租管理系統

輕鬆管理快樂收租，  
當房東其實很簡單！

iControl雲端出租管理系統，讓租客管理更輕鬆



多元購買 · 無限升級

設備獨立購買  
自由少負擔，管理好方便



雲端帳號 · 自動通知 · 電子繳費

每戶只要50元/月，馬上升級  
雲端管理，享受電子收費好便利



完全代管 · 全人力支援 · 專業好放心

專屬的管理協助，從廣告曝光、預約、帶看、  
簽約、維護、清潔……只收租金的10%~15%

# 整體架構

## 雲端出租管理系統 < iLease >

### 用電控制



數位電表



餘額顯示

Wi-Fi

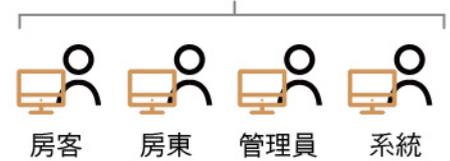


【機器示意圖】

### KIOSK儲值終端設備

- 房客預先儲值使用電力費用，用多少扣多少。
- 金額立即顯示，清楚明瞭，金額偏低時提供提醒顯示功能。
- 金額不足時進行斷電管理，並且主動提醒通知。

- APP管理
- 線上繳費
- 出租資訊
- 資訊查詢
- 報表查詢
- 電子繳費系統



雲端系統



發送

加密計算



SMS



UID



NFC



電子鎖

- 套房專用電子鎖，換裝so easy 十分鐘搞定
- 多種鎖體可任意搭配，安全等級由您配
- 與悠遊卡結合，提昇生活便利性
- 透過SMS傳送密碼，輸入後即可在期限內開門



區域網路



### 門禁主機 MCS-C120W/L

- 使用開門卡統一管理門禁，透過軟體實現遠端設定卡片使用期限功能。
- 房東或管理公司可設定臨時開門卡，期限到後自動失效。
- 真實一卡通管理，使用單一卡片，從門口開始分區分層分戶個別管理。

Wi-Fi / LoRa



### NVR網路監控安全系統

- 使用NVR網路攝影機監控技術，方便管理網路安裝與監控設定。
- 改變監控位置時不需重新布線，讓維護管理方便而簡單
- 可透過遠端/手機等設備隨時查看。

NVR與門禁系統結合，  
刷卡門禁同步照片紀錄。

# KIOSK儲值終端設備. 節電盒 (數位電錶)



## 雲端電力 控制優勢

- 透過雲端，任何地方都可以管理
- 任何設備都可以，手機，電腦，平板...
- 操作簡單，自動化不用人工抄表
- 通知管理，軟體維護，更新簡單化
- 可作系統紀錄，分析，大數據
- 數據即時通知，了解狀態



數位電表

市電 → 電鍋·冷氣·冰箱……



餘額顯示

- 房客掃描QR code 即可線上繳費
- NFC手機支援直接感應回存
- 支援wifi，餘額可直接回存 (專利技術)
- 可使用KIOSK回存 (手機不支援時)



【機器示意圖】

### KIOSK儲值終端設備

- 房客預先儲值才能使用電力，用多少扣多少，不會產生呆帳費用。
- 金額立即顯示，清楚明瞭，金額偏低時提供提醒顯示功能。
- 金額不足可做斷電管理，並提供主動提醒通知。



現場管理員

(清潔·修繕·雲端管理)



透過雲端自動繳費，低值自動通知，自動控制，預繳電費。



房客

## 電子商務結合

預繳電費，免收費免抄表緩衝期後自動斷電。

自動通知，房租到期前系統自動通知

APP/Web雙介面線上繳費，多元繳費管

全雲端管理消費紀錄清楚

EC電子繳費 + 可設定代繳



# 雲端門禁控制系統



## 雲端門禁優勢

- 透過雲端，任何地方都可以管理
- 手機，電腦，平板...任何設備都可以
- 操作簡單，不用學習多家廠商的操作界面
- 定時通知管理，軟體維護，更新簡單化
- 可作系統紀錄，分析，大數據
- 數據即時通知，了解狀態



## 電子商務結合

- 時間控管，期限到緩衝期後門禁自動關閉。
- 可設定通知，房租到期前系統自動通知
- APP/Web雙介面線上繳費，多元繳費管
- 全雲端管理，清楚紀錄消費明細

EC電子繳費 + 可設定代繳

# 門鎖

## AL-3000系列

### AL-3630 三合一觸控輔助鎖



1. 科技時尚·觸屏手感。
2. 減速電機驅動，無需外力作用，實現自動開鎖/上鎖。
3. 三桿閉鎖，結構牢固，穩健運轉，鎖體孔距60/70可調式，可直接安裝在球型鎖的門孔上。



### AL-3000BL

#### 手機藍芽鎖

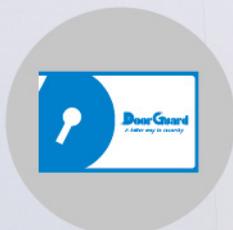
1. 透過APP取得單次開門密碼（只傳送一次到有登記手機）。
2. 時控管理電子鑰匙使用時間，可即時凍結，解凍及刪除電子鑰匙。
3. 四種開鎖方式：手機APP、卡片感應、密碼、機械鑰匙。



### AL-3000RM

#### 觸屏遙控鎖

1. 遙控開鎖：微波遙控技術，30米半徑有效控制，360°無死角接收信號，無需靠近就可開鎖。
3. 四種開鎖方式：遙控器、卡片感應、密碼、機械鑰匙。



### AL-3000MF

#### 觸屏刷卡鎖

1. 採用Mifare卡感應開門（一卡多扇區、分區管理），實現管理一卡通，非常適合學校、套房管理使用。
2. 四種開鎖方式：密碼、感應卡、eKey虛擬鑰匙、機械鑰匙。

# TP-3000系列



## TP-3000BL

### 手機藍芽鎖

1. 透過APP取得單次開門密碼（只傳送一次到登記手機）。
2. 時控管理電子鑰匙使用時間，可即時凍結，解凍及刪除電子鑰匙。
3. 四種開鎖方式：手機APP、卡片感應、密碼、機械鑰匙。



## TP-3000MF

### 校園一卡通. 電子密碼鎖

1. 一卡通：採用Mifare卡片感應開門（一卡多扇區、分區管理）實現管理一卡通，非常適合學校、工廠使用。
2. 四種開鎖方式：密碼、感應卡、eKey虛擬鑰匙、機械鑰匙。



## TP-3000RM

### 觸屏遙控鎖

1. 遙控開鎖：微波遙控技術，30米半徑有效控制，360°無死角接收信號，無需靠近就可開鎖。
2. 四種開鎖方式：遙控器、卡片感應、密碼、機械鑰匙。

## TP-3630 觸控三合一球型鎖



1. 外型輕巧，核心智能，簡約而不簡單。
2. 面板封閉游離結構設計，無需與鎖體連線，減少安裝麻煩，大大降低機械運轉故障。
3. 可依客戶需求搭配不同鎖體。

## 可選配鎖體



60/70mm可調式斜舌

(EL-KP/TP專用)



美規鎖體

(EL-KP/TP專用)



歐規全不鏽鋼鎖體

(EL-KP/TP專用)

# MCS-C120W 網路型單門門禁機(時控版)

## 產品特色

- 超薄精美外觀設計，可直接鎖付牆壁上，白光平面觸控感應鍵盤輸入。
- 內置Mifare讀卡模塊，單向管制進出。內建RTC，卡片密碼可以設定有效期限。
- 可容納 1,000 位持卡者資料，存儲器可循環記憶1,200筆進出記錄。
- 內置蜂鳴器提示/ 內置看門狗，防死機。
- 可單機獨立使用，通過鍵盤可設定各種門禁控制參數。
- 可搭配門禁管理軟件，連接電腦進行軟件管理，實時監控刷卡者進出資料。
- 具備 RS485 電腦通訊介面 & WIFI or Lora 通訊介面，直接雲端控制。
- LCM及操作介面中文化，無語言障礙。
- 支持密碼/ 卡片/ 密碼+卡片進出機制。

“

可當電梯樓層控制器，感應控制樓層使用，保全設定主機，同時為門禁機使用。當電子鎖的開卡機，透過雲端可以下放電子鎖開門權限，管理方便。

”



## 商品規格

讀卡頻率方式	感應式,內置13.56MHz讀卡模組	LCD顯示	128x64 Dots (16x2字元) LCD背光
卡片容量	1,000 張	控制器編號範圍	001~999
儲存紀錄	1,200 筆	防當機	內建看門狗,防死機
支持卡片	ISO14443A/B/15693/Mifare	時控管制	1000筆卡片密碼單獨設定有效期
通訊介面	RS485 & WIFI	狀態指示	3 LED指示(RGB)
讀卡機接口	Wiegand	聲音輸出	內建蜂鳴器
讀卡距離	3cm~8cm	鍵盤	12 按鍵(電容觸控)
數位輸出點	2個,繼電器	儲存溫度	-30°C~85°C
數位輸入點	4 NV 輸入	工作溫度	-10°C~60°C
維康輸入點	Wiegand (26/32/34/35/37/42/50/66 bits)	電源輸入	8V~28V DC / 0.5W~2W
通訊速率	19,200 bps (4,800 ~ 115,200bps)	尺寸(mm)	75 x 115 x 21 mm